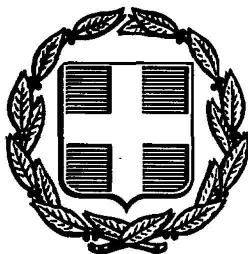


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 518

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.80/34778 (1)

Ειδοποίηση για συμπληρωματική παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου στην Αχ. Πλάτωνος.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» ΦΕΚ 137/Α/26.7.85, 2) το αριθ. 941/15.10.77 (ΦΕΚ 320/Α/17.10.77) Προεδρικό Διάταγμα «περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού, 3) την αριθ. Ο-Ε/Φ.09/32530/8.8.86 (ΦΕΚ 548/12.8.86/τ.Β') απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού για την μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στον Γενικό Γραμματέα, στον Ειδικό Γραμματέα Διοικητικού Τομέα Πολιτιστικής Κληρονομιάς και στους Προϊσταμένους Διευθύνσεων Τμημάτων και Γραφείων της Κεντρικής Υπηρεσίας του ΥΠΠΟ, 4) τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. Π. 12322/9443/7.1.74 (ΦΕΚ 18/Δ/1974) γι' αρχαιολογικούς σκοπούς στην Αχ. Πλάτωνος.

β) Έχουν εγγράφει υποθήκη ή έχουν επιβάλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθορίσθηκε με το αριθ. 5492/20.9.88 Πρακτικό της Νομικής Δ/νσης για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 382/2.8.89 για (2.100.000) δύο εκατομμύρια εκατό χιλιάδες δραχμές.

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

Η παρούσα ανακοίνωση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 2 Αυγούστου 1989

Με εντολή Υπουργού
Η Προϊσταμένη Τμήματος
ΙΦΙΓ. ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΥ

Αριθ. Δ12/0/32893 (2)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτριωθεί για τη διάνοιξη της Ε.Ο. «ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΛΕΩ» στον Ασπρόπυργο Αττικής.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).

2) Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ Δ17α/01/37/Φ.2.2.1/5.4.89 ΦΕΚ 240/5.4.89 τ.Β'.

3) Τον πίνακα παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 29.5.89 που καθορίστηκε με την απόφαση 802/23.6.87 του Μον. Πρωτ. Αθηνών για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕΧΩΔΕ Α. 11204/1716/29.8.86 (ΦΕΚ 909/86 τ.Δ') για τη διάνοιξη της Ε.Ο. «ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΑΙΓΑΛΕΩ» από χ.θ. 51-300 μέχρι 61-300 στο Δήμο Ασπροπύργου Αττικής.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.» ΦΕΚ 28Α/88, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά στοιχεία προδικασίας, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και των υποχρεώσεων και με την έκδοση του γραμματίου παρακαταθήκης 358/89 για συνολικό ποσό δρχ. 1.012.500.

Η Παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των προσώπων που

αναγράφονται παρακάτω και θα καταβληθεί στα πρόσωπα που θα αναγνωριστούν δικαιούχοι.

Μπεθάνη Νίκη (ιδ. 172) δρχ. 1.012.500.

Αθήνα, 8 Αυγούστου 1989

Με εντολή Υπουργού
Η Τμηματάρχης
ΜΑΡΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσ/νίκης) και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3, 9 και 70 του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1 εδ. 1δ) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 (παρ. 1β και 2) του Π.Δ/τος 183/1986 «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους νομάρχες» (Α' 70).

5. Τις υπ' 997/86, 676/87, 975/87 και 1646/87 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Θεσσαλονίκης.

6. Την υπ' αριθ. 1592/1988 γνωμοδότηση του συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Θεσσαλονίκης.

7. Την υπ' αρ. 426/1989 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Θεσσαλονίκης (Ν. Θεσ/νίκης) στην περιοχή πρώην στρατοπέδου Φαρμάκη που περικλείεται από τις οδούς Γ. Παπανδρέου, Πλούτωνος, Βασ. Όλγας και Μητρ. Κυδωνιών Γρηγορίου με την κατάργηση οικοδομικών τετραγώνων και κοινοχρήστων χώρων τον αποχαρακτηρισμό χώρου για νοσηλευτικά κτίρια, τον χαρακτηρισμό του χώρου για ανέγερση κτιρίων διοίκησης, τη δημιουργία οικοδομικού τετραγώνου στη συμβολή των οδών Βασ. Όλγας και Πατρ. Κυδωνιών Γρηγορίου και τη δημιουργία πεζοδρόμου, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 49184/1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

1. Στην πρόσοψη των οικοπέδων, οικοδομουμένων ή μη που βρίσκονται στο κατά το προηγούμενο άρθρο δημιουργούμενο οικοδομικό τετράγωνο και έχουν πρόσωπο επί του πεζόδρομου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50



ΟΔΟΣ ΒΑΣ. ΟΛΓΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΔΙΟΙΚΗ

ΚΑΙ ΥΠΕΡΤ

ΧΩΡΟΣ ΓΙΑ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΑ

ΚΤΙΡΙΑ

ΝΙΚΗΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΕΡΓΩΝ

ΟΔΟΣ ΜΗΤΡΟΠ. ΚΥΔΩΝΙΩΝ ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

Γ. 49184/89

18 Ιουλίου 1989

Χ.4500 Χ.4450 Χ.4400 Χ.4350 Χ.4300

Ψ.10750

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 51959/3336 (4)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου του δήμου Αγ. Αναργύρων και του δήμου Ν. Λιοσίων (ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν. 1337/83 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Β' 142).

5. Την αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γ.Π.Σ. του ηπειρωτικού τμήματος του νομού Αττικής» (Α' 154/83 διόρθωση Δ' 457/84).

6. Το αριθ. 17243/1342/19.3.1986 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 προς το δήμο και τους αρμόδιους φορείς.

7. Την αριθ. 335/1987 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Αγ. Αναργύρων.

8. Το αριθ. 4506/962/1986 έγγραφο της Κτηματικής Εταιρείας του Δημοσίου (ΚΕΔ).

9. Το αριθ. 418079/1986 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδος.

10. Το αριθ. 659/1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού, 1ης Εφορείας Βυζαντικών Αρχαιοτήτων.

11. Το αριθ. 1327/1986 έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

12. Το αριθ. 49639/1986 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Αττικής με το 1ο πρακτικό της Ε.Ν.Ε.

13. Το αριθ. Δ2/20453/1986 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

14. Το αριθ. 520645/1986 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

15. Το αριθ. Φ.900/302922/1986 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.

16. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.

17. Την αριθ. 10/πρακτ. 41/23.11.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομαρχίας Δυτικής Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του δήμου Αγ. Αναργύρων (ν. Αττικής), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π.1. σε κλίμακα 1:10.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου Αγ. Αναργύρων για πληθυσμιακό μέγεθος 33.000 κατοίκων (πληθ. 1991), όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1. με:

α) Τη δημιουργία οκτώ πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών με μέση πυκνότητα οικήσεως και μέσο συντελεστή δόμησης ως εξής:

	Πολεοδομική ενότητα γειτονιά	Μέση πυκνότητα κατ/Ηα	Μέσος συντελ. δόμησης
Συνοικία I	2. Κοκκινόπουλου	150	1,6
	3. Μυκονιάτικα	108	1,6
	4. Τσούμπα	182	1,6
Συνοικία II	1. Κέντρο	145	1,6
	5. Ανάκασα	110	1,6
	6. Ανάκασα	103	1,6
Συνοικία III	7. Αγ. Παρασκευή*	97	1,6
	8. Αγ. Παρασκευή	95	1,6

*Η πολεοδομική ενότητα 7 περιλαμβάνει και εξυπηρετεί πολεοδομικά τμήμα του δήμου Ν. Λιοσίων.

όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1 σε κλίμακα 1:10.000 και

β) Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1 και ειδικότερα:

- Τον καθορισμό περιοχών με χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ' 166).

- Τον καθορισμό περιοχών με χρήση πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π. Δ/τος και ειδικότερα:

Χωροθέτηση υπερτοπικού κέντρου στις πολεοδομικές ενότητες 1 (δημιουργία εμπορικού κέντρου του δήμου και χωροθέτηση λειτουργιών διοίκησης και λοιπών υπηρεσιών) και 4 (δημιουργία διοικητικού – πολιτιστικού κέντρου). Η χωροθέτηση τμήματος υπερτοπικού κέντρου στην πολεοδομική ενότητα 4 θα γίνει στο χώρο του σταθμού του ΟΣΕ μετά την απομάκρυνσή του.

Στο χώρο αυτό χωροθετείται σιδηροδρομικό μουσείο που βρίσκεται στις τρεις γέφυρες.

- Χωροθέτηση υπηρεσιών του Υπουργείου Γεωργίας στην περιοχή αυτή του σταθμού.

- Χωροθέτηση τοπικών κέντρων σε κάθε πολεοδομική ενότητα – γειτονιά στα ήδη υφιστάμενα.

- Τον καθορισμό περιοχών με χρήση ελευθέρων χώρων – αστικού πράσινου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 9 του από 23.2.1987 Π. Δ/τος (Δ'166).

- Οργάνωση κοινοχρήστου πράσινου στο χώρο του εμπορευματικού σιδηροδρομικού σταθμού του ΟΣΕ, μετά την απομάκρυνσή του, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη του υπερτοπικού κέντρου.

- Την απομάκρυνση του νεκροταφείου και τον χαρακτηρισμό του χώρου σαν κοινόχρηστο πράσινο.

- Δημιουργία νεκροταφείου στον ορεινό όγκο του Αιγάλεω και στα όρια των Δήμων Ν. Λιοσίων και Καματερού που θα εξυπηρετεί τους Δήμους Ν. Λιοσίων, Αγ. Αναργύρων, Περιστερίου – Πετρουπόλεως – Καματερού.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίχους και των αναγκών σε γη για κοινωνική υποδομή και ειδικότερα:

- Εκπαίδευση (νηπιαγωγεία, δημοτικά, γυμνάσια) όπως φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

Γειτονιά	Ανάγκες σε νέα γη μ² Νηπ. Δημοτιχ.
1.	1.680
2.	225
3.	925
4.	2.960
5.	3.080
6.	1.430
7.	--
8.	--

Γειτονιά	Ανάγκες σε νέα γη μ² Γυμνάσια – Λύκεια
2,3,4	10.680
1,5,6	--
7,8	700

- Ελεύθεροι χώροι (τοπικές πλατείες, παιδικές χαρές) όπως φαίνονται στον παρακάτω πίνακα.

Γειτονιά	Αναγκαία οικοπεδική επιφάνεια μ²
1	9.350
2	9.235
3	3.665
4	5.680
5	5.140
6	3.095
7	3.720
8	2.800
Σύνολο	42.685

- Δημιουργία υπερτοπικού πόλου αναψυχής στον Πύργο Θεσσαλονίκης (δ. Ν. Λιοσίων) για κάλυψη των αναγκών σε αθλητισμό – πολιτιστικές λειτουργίες – αναψυχή.

Β. Τις προτάσεις για την οργάνωση του δικτύου χερσαίων μεταφορών όπως φαίνονται στους χάρτες Π.1. σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

- Διαμόρφωση των οδών Δημοκρατίας – Ηρώων Πολυτεχνείου σε αρτηρίες.

- Ανάπτυξη προαστιακής και αστικής γραμμής μέσων σταθερής τροχιάς από Αγ. Αναργύρους σε Αθήνα κατά μήκος της σιδηροδρομικής γραμμής Αθήνας – Β. Ελλάδας.

- Χάραξη τετραπλής γραμμής του τραίνου (Πειραιάς – Μενίδι) στο Δήμο Αγ. Αναργύρων μέχρι το σιδηροδρομικό κέντρο Μενιδίου με:

α) δημιουργία ανισόπεδης διέλευσης στο δήμο Αγ. Αναργύρων.

β) μεταφορά των γραμμών στα όρια των δήμων Αγ. Αναργύρων – Ν. Λιοσίων.

γ) Μετατροπή των γραμμών από την περιοχή που είναι το Εργοστάσιο Βάσης μέχρι τον Πύργο Βασιλίσσης σε υπόγειες με διερεύνηση δυνατότητας μεγαλύτερου ακόμη τμήματος υπόγεια και νότια του Εργοστασίου Βάσης.

- Δημιουργία χώρων στάθμευσης κοντά στους κύριους σταθμούς των μέσων σταθερής τροχιάς.

Γ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π2 και Π3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

α) Δίκτυο ύδρευσης.

- Αντικατάσταση των υφισταμένων σωλήνων από αγωγούς καταλλήλου διαμέτρου.

- Αντικατάσταση του σημερινού συστήματος μετρητών με την τοποθέτησή τους στην οικοδομική γραμμή των κτιρίων.

β) Δίκτυο αποχέτευσης.

- Κατασκευή συλλεκτηρίων ακαθάρτων.

- Διευθέτηση ρέμματος Μιχελή από Κηφισσό ως συμβολή με ρέμμα Λιοσίων.

- Διευθέτηση ρέμματος Μιχελή από Κηφισσό ως συμβολή με ρέμμα Μιχελή.

- Κατασκευή συλλεκτηρίων στην Λεωφόρο Δημοκρατίας.

γ) Τηλεπικοινωνιακό δίκτυο.

Τηλεφωνικό δίκτυο.

- Ύδρευση νέου κέντρου αποσυμφόρησης των κέντρων Περιστερίου, Ν. Λιοσίων και Πετρούπολης. Από τα κέντρα αυτά εξυπηρετείται ο Δήμος Αγ. Αναργύρων.

- Επέκταση του τηλεφωνικού κέντρου Πετρούπολης.

- Επέκταση του αστικού δικτύου στην περιοχή τηλεφωνικού κέντρου Περιστερίου.

Δ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ. κατά τομέα καθώς και η χρονική κατανομή τους φαίνονται στον πίνακα «Χρονική κατανομή έργων».

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω έξι (6) χαρτών και ενός πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 51959/1989 πράξη του που θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, οδός Πουλίου και Αμαλιάδος 17, για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

Δ. Αγ. Αναργύρων

Έργα κατά τομέα		88	89	90	91	92
1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ						
- ΚΕΤΕ*	ΓΗ		100%			
ΚΑΤΑΣΚ.			9%	9%	27%	27%
- Γυμν. - Λύκεια	ΓΗ	100%				
	ΚΑΤΑΣΚ.	9%	9%	27%	27%	28%
- Δημ. Νηπιαγ.	ΓΗ	100%				
	ΚΑΤΑΣΚ.	9%	9%	27%	27%	28%
2. ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ						
- Κέντρο Υγείας	ΓΗ					
	ΚΑΤΑΣΚ.	9%	9%	27%	27%	28%
3. ΕΛΕΥΘ. ΧΩΡΟΙ						
- Πλατείες	ΓΗ	50%		50%		
	ΚΑΤΑΣΚ.	4,5%	45%	4,5%	46%	
- Πεζόδρομοι	ΓΗ					
	ΚΑΤΑΣΚ.	9%	9%	41%	41%	
- Παιδ. χαρές	ΓΗ	50%	50%			
	ΚΑΤΑΣΚ.	4,7%	50%	45,3%		
4. ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ						
- Πυρήνας	ΓΗ					
	ΚΑΤΑΣΚ.	9%	9%	27%	27%	28%
5. ΧΩΡΟΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ & ΠΟΛΙΤΙΣΤ. ΕΚΔΗΛΩΣ.*						
	ΓΗ			100%		
	ΚΑΤΑΣΚ.			9%	9%	27%
6. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ**						
	ΓΗ					
	ΚΑΤΑΣΚ.					
7. ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ						
Συλλεκτήριες	ΓΗ					
	ΚΑΤΑΣΚ.	9%	9%	41%	41%	

* Τα έργα ολοκληρώνονται μετά το έτος 1992
** Η έναρξη του έργου γίνεται μετά το έτος 1992

Ο Τμηματάρχης
Δ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ

Η Διευθύντρια
Π. ΚΑΡΑΣΑΒΒΙΔΟΥ

Αριθ. 53571/3467 (5)

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) του δήμου Ελευσίνας και τμήματος του δήμου Μάνδρας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).
3. Τις διατάξεις του ν. 1515/1985 «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας (Α' 18)».
4. Τις διατάξεις του άρθρου 19 (παρ. 1) του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).
5. Την αριθ. Γ4δ/15883/1903/8.2.88 κοινή απόφαση του Υπουργού Προεδρίας της Κυβερνήσεως και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (Β' 142).
6. Το αριθ. 19658/841/14.4.1983 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου του Ηπειρωτικού Τμήματος του νομού Αττικής» (ΦΕΚ 154/Δ/83) διόρθωση ΦΕΚ 457/Δ/84).
7. Το αριθμ. 74787/5908/31.12.1985 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 προς το δήμο και τους αρμόδιους φορείς.
8. Το αριθ. 57/1986 και 176/1987 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Ελευσίνας.
9. Το αριθ. 49639/86 έγγραφο της Δ/νσης Γεωργίας Νομαρχίας Αττικής και το συνημμένο υπ' αριθ. 2 πρακτικό της Ευκαιριακής Νομαρχιακής Επιτροπής.
10. Το αριθ. 8050/86 έγγραφο του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδος.
11. Το αριθ. 43640/4/326/86 έγγραφο της Δ/νσης Οργάνωσης Λιμένων του Υπουργείου Εμπορικής Ναυτιλίας.
12. Το αριθ. Φ.004/11/256933/86 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.
13. Το αριθ. Φ.900/301884/86 έγγραφο του Γενικού Επιτελείου Εθνικής Άμυνας.
14. Το αριθ. Φ.5/57/86 έγγραφο της Γ' Εφορείας Βυζ. Αρχ/των Υπουργείου Πολιτισμού.
15. Το αριθ. 1499/86 έγγραφο της 1ης Εφορείας Βυζ. Αρχ/των Υπουργείου Πολιτισμού.
16. Το αριθ. 551207/501-3-68/36/86 έγγραφο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας.
17. Τα αριθ. 126404/1985 και 131819/86 έγγραφο της Εταιρείας Υδρεύσεως και Αποχετεύσεως Πρωτευούσης.
18. Το αριθ. ΣΤ.1/25/86 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.
19. Το αριθ. 2180/86 έγγραφο της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως.
20. Το αριθ. 1078/86 έγγραφο του Ινστιτούτο Γεωλογικών και Μεταλλευτικών Ερευνών.
21. Το αριθ. 504843/86 έγγραφο του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.
22. Το αριθ. Β.2904/272/219/86 έγγραφο του Υπουργείου Βιομηχ. Ενέργειας και Τεχνολογίας.
23. Το αριθ. 9280/Γ/85 έγγραφο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
24. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν μέχρι σήμερα.
25. Την αριθ. 22/πρακτ. 31/14.9.1988 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ (Ν. Αττικής), αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του δήμου Ελευσίνας και τμήματος του δήμου Μάνδρας (ν. Αττικής), όπως τα όριά του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π.1. σε κλίμακα 1:10.000.

Κυρίως το ως άνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου για πληθυσμιακό μέγεθος 27.100 κατοίκων (πληθ. 1991), όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1. σε κλίμακα 1:10.000 με:

α) Την επέκταση του σχεδίου σε εκτάσεις πυκνοδομημένες, αραιοδομημένες και αδόμητες και τη δημιουργία έξι (6) πολεοδομικών ενοτήτων - γειτονιών με μέση πυκνότητα οικήσεως κατ/Ηα και μέσα συντελεστή δόμησης ανά πολεοδομική ενότητα ως εξής:

Πολεοδομική ενότητα	Μέση πυκνότητα κατ/Ηα	Μέσος σ. δόμησης
Π.Ε. 1 Δυτική Ελευσίνα*	70	1,4
Π.Ε. 2 Άνω Ελευσίνα	75	1,6
Π.Ε. 3 Κάτω Ελευσίνα	75	1,6
Π.Ε. 4 Αεροδρόμιο	35	0,6
Π.Ε. 5 Παράδεισος - Παπακώστα*	35	0,6
Π.Ε. 6 Περιοχή μεταξύ Παραδείσου και Αεροδρομίου	20	0,6

* Τμήματα των δύο πολεοδομικών ενοτήτων ανήκουν στο δήμο Μάνδρας.

και β. Τον προσδιορισμό χρήσεων γης όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1 και ειδικότερα:

– Τον καθορισμό χρήσης αμιγούς και γενικής κατοικίας στις πολεοδομικές ενότητες 1, 2, 3, 4 και 5.

Στην πολεοδομική ενότητα 6 καθορίζεται χρήση γενικής κατοικίας, εγκαταστάσεων εμπορικών εκθέσεων και κτιρίων και γηπέδων αποθήκευσης.

Στις πολεοδομικές ενότητας 4 και 5 καθορίζεται χρήση μη οχλούσας βιομηχανίας - βιοτεχνίας εκτός από βιομηχανικές εγκαταστάσεις χαμηλής και μέσης όχλησης.

– Καθορισμός τοπικών κέντρων στις πολεοδομικές ενότητες 1, 2, 3, 4 και 5. Το κέντρο δήμου (διοίκηση - εμπόριο - υπηρεσίες) παραμένει στη σημερινή του θέση με την προοπτική να επεκταθεί ώστε να αποτελέσει κέντρο υπερτοπικής σημασίας με ακτίνα επιρροής στους δήμους του Θριασίου.

– Χωροθέτηση Δημαρχείου και Πνευματικού κέντρου.

– Χωροθέτηση πολιτιστικού κέντρου του δήμου στην περιοχή των κλειστών εργοστασίων «Βότρυς» και «Ελαιουργική» νότια του αρχαιολογικού χώρου.

– Δημιουργία αθλητικών εγκαταστάσεων επιπέδου δήμου στο χώρο Αντλιοστασίου Ελευσίνας που περιλαμβάνεται στα όρια της κοινότητας Μαγούλας.

– Δημιουργία τοπικών αθλητικών κέντρων στην πλατεία χωματερής στην πολεοδομική ενότητα 1, στην πολεοδομική ενότητα 2, στα γήπεδα της ΓΑΣΕ στην πολεοδομική ενότητα 3 και στην περιοχή των λατομείων «ΤΙΤΑΝ». Στην πολεοδομική ενότητα 5 χωροθετούνται σε σημείο ώστε να εξυπηρετούν τις προτεινόμενες σχολικές εγκαταστάσεις.

– Δημιουργία κοινοχρήστων χώρων πράσινου και αναψυχής επιπέδου πόλης στην ευρύτερη περιοχή των ανενεργών λατομείων δυτικά του αρχαιολογικού χώρου στην πολεοδομική ενότητα 1, στην περιοχή ανάπλασης (Ίρις, Κρόνος, Ελαιουργική κλπ.) και στο χώρο που θα προκύψει από τη μεταφορά της σιδηροδρομικής γραμμής.

– Δημιουργία ζωνών προστασίας πρασίνου της πόλης, από τη βιομηχανική ζώνη υψηλής όχλησης Χαλυβουργικής στην εκτός σχεδίου περιοχή Καλυμπάκι και στην περιοχή μεταξύ του οικισμού και της βιομηχανικής Ζώνης στην οποία περιλαμβάνονται και τα διϋλιστήρια Πετρόλα (ευρύτερη περιοχή της ΠΥΡΚΑΛ).

– Δημιουργία Κ.Α.Π.Η. σε κάθε πολεοδομική ενότητα.

γ. Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων για κοινωνική υποδομή, όπως φαίνονται στον παρακάτω πίνακα: «Κοινωνικός εξοπλισμός σε στρέμματα».

Είδος Χρήσης	Πολεοδομικές Ενότητες					
	Π.Ε.1	Π.Ε.2	Π.Ε.3	Π.Ε.4	Π.Ε.5	Π.Ε.6
Έδρα Τοπικής Επιστροφής	1,6	1,1	1,2	0,2	0,5	0,3
Τοπικές Πλατείες	15,6	11,2	12,2	2,0	5,4	3,0
Νηπιαγωγεία-Δημοτικά	14,0	10,8	10,9	1,8	4,8	2,7
Παιδικοί σταθμοί	0,8	0,6	0,6	0,1	0,3	0,2
Τοπικά-Αθλητικά Κέντρα	7,8	5,6	6,1	1,0	2,7	1,5
Παιδικές χαρές	5,5	3,9	4,2	0,7	1,9	1,0

δ. Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Καθορισμός ζωνών ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στα κέντρα των επεκτάσεων.

– Καθορισμός ζώνης εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 13 του Ν. 1337/1983 σε περιοχές που βρίσκονται παρά την Εθνική οδό καθώς και στο νότιο τμήμα της πόλης, για τη δημιουργία χώρων πράσινου και άλλων κοινοχρήστων και κοινωφελών λειτουργιών.

Β. Τη λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος των αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και τοπίου, με τον καθορισμό των παρακάτω ζωνών προστασίας, όπως φαίνονται στους χάρτες Π-4 σε κλίμακα 1:10.000.

– Ζώνη × 13: Περιλαμβάνει ρωμαϊκή γέφυρα.

– Ζώνη × 11: Περιλαμβάνει το Αδριάνειο Υδραγωγείο Ελευσίνας σε ακτίνα 50 μέτρων εκατέρωθεν αυτού.

– Ζώνη × 14: Περιλαμβάνει τον αρχαιολογικό χώρο Ελευσίνας, το διατηρητέο μνημείο «Αγ. Ζαχαρία», τον «Αγ. Γεώργιο» και το Αρχαίο Λιμάνι.

Γ. Τις προτάσεις για το Κυκλοφοριακό δίκτυο και τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1, Π-2 και Π-3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

1. Κυκλοφοριακό δίκτυο.

– Παράκαμψη της πόλης από τη σιδηροδρομική γραμμή Πελοποννήσου και λειτουργία της σαν προαστική γραμμή Αθήνας - Ελευσίνας - Μεγάρων.

– Η θέση του νέου σιδηροδρομικού σταθμού καθορίζεται σε σημείο τέτοιο ώστε να εξυπηρετείται η Ελευσίνα, οι νέες περιοχές επέκτασης «Παπακώστα» «Παράδεισος» καθώς και οι οικισμοί Μάνδρας και Μαγούλας.

– Διασύνδεση του τοπικού με το υπερτοπικό δίκτυο.

– Ιεράρχηση και οργάνωση του τοπικού δικτύου.

– Μονοδρόμηση της παλαιάς εθνικής οδού Αθηνών - Κορίνθου σε συνδιασμό με υφιστάμενους δρόμους και υποβάθμιση της Ελευθ. Βενιζέλου.

– Εξυπηρέτηση της περιοχής του λιμανιού από τη νέα οδό που διασχίζει την εκτός σχεδίου περιοχή «Καλυμπάκι».

– Δημιουργία συστήματος πεζοδρόμων για σύνδεση των κυριοτέρων δραστηριοτήτων αναψυχής, κέντρου κλπ. με τις περιοχές κατοικίας.

– Εκσυγχρονισμός του λιμανιού.

2. Δίκτυο ύδρευσης:

Κατασκευή των απαραίτητων έργων σύμφωνα με τα προγράμματα της Εταιρείας Ύδρευσης (ΕΥΔΑΠ) και επέκταση του δικτύου ύδρευσης στις νέες περιοχές που εντάσσονται στο σχέδιο.

3. Δίκτυο αποχέτευσης: - Αντιπλημμυρική προστασία:

– Δημιουργία πλήρους δικτύου ακαθάρτων με προτεραιότητα στις περιοχές βιομηχανικών και βιοτεχνικών εγκαταστάσεων.

– Καθορισμός και διάθεση λυμμάτων σε κοινές εγκαταστάσεις σε επίπεδο Θριασίου και λήψη απόφασης για τελικό τους αποδέκτη ώστε να αποφευχθεί ο κόλπος της Ελευσίνας.

– Αντιπλημμυρική προστασία Θριασίου με τη συνολική διευθέτηση του Σαρανταπόταμου, εκτροπή του χειμάρου Σούρες στο Σαρανταπόταμο και διευθέτηση των ρεμάτων Λούτσα και Γιακούμη στην εκβολή τους.

– 4. Ενεργειακό - τηλεπικοινωνιακό δίκτυο:

– Μετατροπή στις πυκνοδομημένες περιοχές των υπαρχόντων δικτύων εναερίων γραμμών μέσης τάσης σε υπόγεια καθώς και μετατροπή των εναερίων Υ/Σ μετασχηματισμού σε εσωτερικού τύπου.

– Επέκταση του τηλεπικοινωνιακού κέντρου Ελευσίνας, σύμφωνα με τα προγράμματα του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας.

Δ. Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γ.Π.Σ. κατά τομέα καθώς και χρονική κατανομή τους όπως φαίνονται στον πίνακα «ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ».

Ε. Ακριβή αντίγραφα των παραπάνω 8 πρωτοτύπων χαρτών και 1 πίνακα θεωρημένα από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών, με την υπ' αριθ. 53571/1989 πράξη του θα είναι αναρτημένα επί 20 ημέρες τουλάχιστον, από την δημοσίευση της απόφασης αυτής στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως στο Τμήμα Αρχείου Σχεδίων, της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Πουλίου και Αμαλιάδος 17 για να λάβυν γνώση οι ενδιαφερόμενοι:

2) Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός».

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 13 Ιουλίου 1989

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ: ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ		88	89	90	91
1. ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ*	ΓΗ	69%		31%	
	ΚΑΤΑΣΚ.		6,7%	9,1%	22,6%
2. ΑΘΛΗΤΙΚΑ*	ΓΗ	69,3%		30,7‰	
	ΚΑΤΑΣΚ.	8,1%	8,1%	25,3%	25,3%
3. ΠΑΙΔ. ΧΑΡΕΣ*	ΓΗ	46%	54%		
	ΚΑΤΑΣΚ.	5%	9%	19,3%	27,2%
4. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ*	ΓΗ	100%			
	ΚΑΤΑΣΚ.	9%	9%	27%	27%
5. ΠΛΑΤΕΙΕΣ*	ΓΗ	-	100%		
	ΚΑΤΑΣΚ.	1,5%	9%	12%	27%
6. ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ*	ΓΗ	25%		75%	
	ΚΑΤΑΣΚ.	3,3%	3,3%	16%	16%
7. ΕΔΡΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ*	ΓΗ			100%	
	ΚΑΤΑΣΚ.			9%	9%
8. ΚΑΠΗ ΣΥΜΒ/ΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ*	ΓΗ			100%	
	ΚΑΤΑΣΚ.			9%	9%
9. ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ*	ΓΗ				
	ΚΑΤΑΣΚ.	9%	9%	41%	41%
10. ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ*	ΓΗ				
	ΚΑΤΑΣΚ.	1,8%	1,8%	5,9%	5,9%
11. ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΑ*	ΓΗ	100%			
	ΚΑΤΑΣΚ.	9%	9%	27%	27%

* Τα έργα ολοκληρώνονται μετά το έτος 1991.

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ